



## Câmara Municipal de Lisboa

### REDUÇÃO DE IMI - PRÉDIOS URBANOS ARRENDADOS PARA HABITAÇÃO

---

#### Documentos a entregar

- 1. Requerimento
  
- 2. Cópia do documento de identificação do requerente:  
Pessoas singulares: cartão de cidadão / bilhete de identidade  
Sociedades: certidão da Conservatória do Registo Comercial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is)  
Associações ou Fundações: estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is)
  
- 3. Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente:  
Proprietários: certidão da Conservatória do Registo Predial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel  
Mandatários: documentos constantes no ponto "proprietários"; procuração ou outro documento que confira a representação  
documentos de identificação do mandatário (constantes no ponto 2.)
  
- 4. Cópia do contrato de arrendamento validado pelo Serviço de Finanças da área do prédio (Autoridade Tributária e Aduaneira), acompanhada de cópia do comprovativo do pagamento do respectivo imposto de selo
  
- 5. Cópia da Caderneta Predial (Autoridade Tributária e Aduaneira) emitida há menos de um ano (é aceite Caderneta Predial extraída online)



## Câmara Municipal de Lisboa

**Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa**

Redução de IMI - Prédios urbanos arrendados para habitação

### Identificação do requerente

Nome \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Localidade \_\_\_\_\_

Cartão de Cidadão/B.I. n.º \_\_\_\_\_ NIF / NIPC \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Código de acesso à certidão do registo comercial \_\_\_\_\_

Código de acesso à certidão do registo predial \_\_\_\_\_

Na qualidade de  Proprietário  Outro \_\_\_\_\_

### Vem requerer

Redução de \_\_\_\_\_ % no IMI, para o ano tributável de \_\_\_\_\_, nos termos do n.º 7 do art.º 112.º do CIMI - prédios urbanos arrendados para habitação

Morada do imóvel \_\_\_\_\_

Inscrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º \_\_\_\_\_

com o artigo matricial n.º \_\_\_\_\_

Lisboa \_\_\_\_\_

Pede deferimento

#### Legislação aplicável:

- N.º 7 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) (Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na sua redação atual)